



LES BALCONS

RÉSIDENCES - CHALETs - HÔTELS - SPAS

VAL THORENS . BELLE PLAGNE . VAL CENIS . LA ROSIERE

+ DE 30 ans de savoir-faire

over 30 years of expertise

Créé en 1993, le groupe familial Les Balcons conçoit, construit et exploite des résidences de tourisme, des hôtels et des spas en Savoie. Fort de plus de 30 ans d'expertise, il place l'innovation, la qualité de l'expérience client et le respect de l'environnement au cœur de son développement. A travers chacun de ses établissements, le groupe imagine des hébergements et des services alliant confort, authenticité et art de vivre en montagne pensés pour répondre aux attentes des vacanciers d'aujourd'hui et de demain.

The family-owned Les Balcons group Founded in 1993, the family-owned Les Balcons group designs, builds and operates holiday residences, hotels and spas in Savoie. With over 30 years' expertise, it places innovation, the quality of the customer experience and respect for the environment at the heart of its development. Through each of its establishments, the group creates accommodation and services that combine comfort, authenticity and the mountain lifestyle, designed to meet the expectations of holidaymakers today and tomorrow.





dans 4 domaines skiables des Alpes
...in 4 ski resorts in the alps

NOTRE *Concept*

Our concept

— LA SIGNATURE «LES BALCONS»

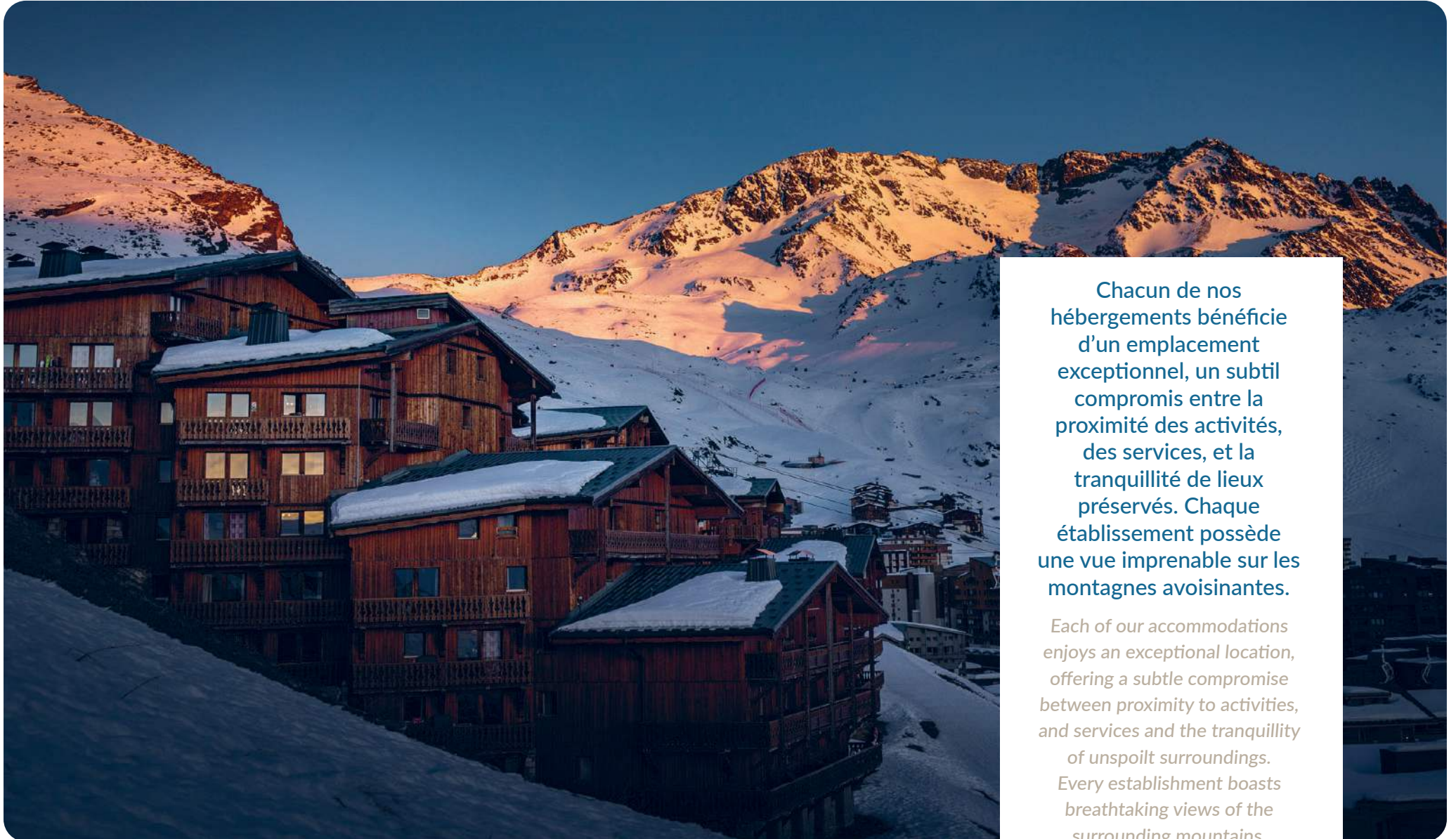
The signature 'Les Balcons'





Des emplacements de rêves

idyllic locations



Chacun de nos hébergements bénéficie d'un emplacement exceptionnel, un subtil compromis entre la proximité des activités, des services, et la tranquillité de lieux préservés. Chaque établissement possède une vue imprenable sur les montagnes avoisinantes.

Each of our accommodations enjoys an exceptional location, offering a subtle compromise between proximity to activities, and services and the tranquillity of unspoilt surroundings. Every establishment boasts breathtaking views of the surrounding mountains.



Supérettes Mini markets



Magasins de sport Sports shops



Restaurants



Nos résidences, composées de multiples chalets, sont construites à l'image de villages et intègrent commerces et restaurants dans un ensemble harmonieusement mis en valeur par une architecture de tradition.

Our residences, consisting of multiple chalets, are built to resemble villages and incorporate shops and restaurants in a complex harmoniously enhanced by traditional architecture.



un esprit **vil lage**
a vil lage spirit





une large gamme d'appartements

a widerange of apartments



Idéals pour des vacances en couple, en famille ou entre amis, nos appartements ont une capacité d'accueil qui varie entre 2 et 20 personnes. La plupart des chambres disposent de salles de bain privatives avec baignoires hydromassantes, dans des intérieurs chaleureux conçus avec des matériaux nobles, fidèles à l'esprit montagne.

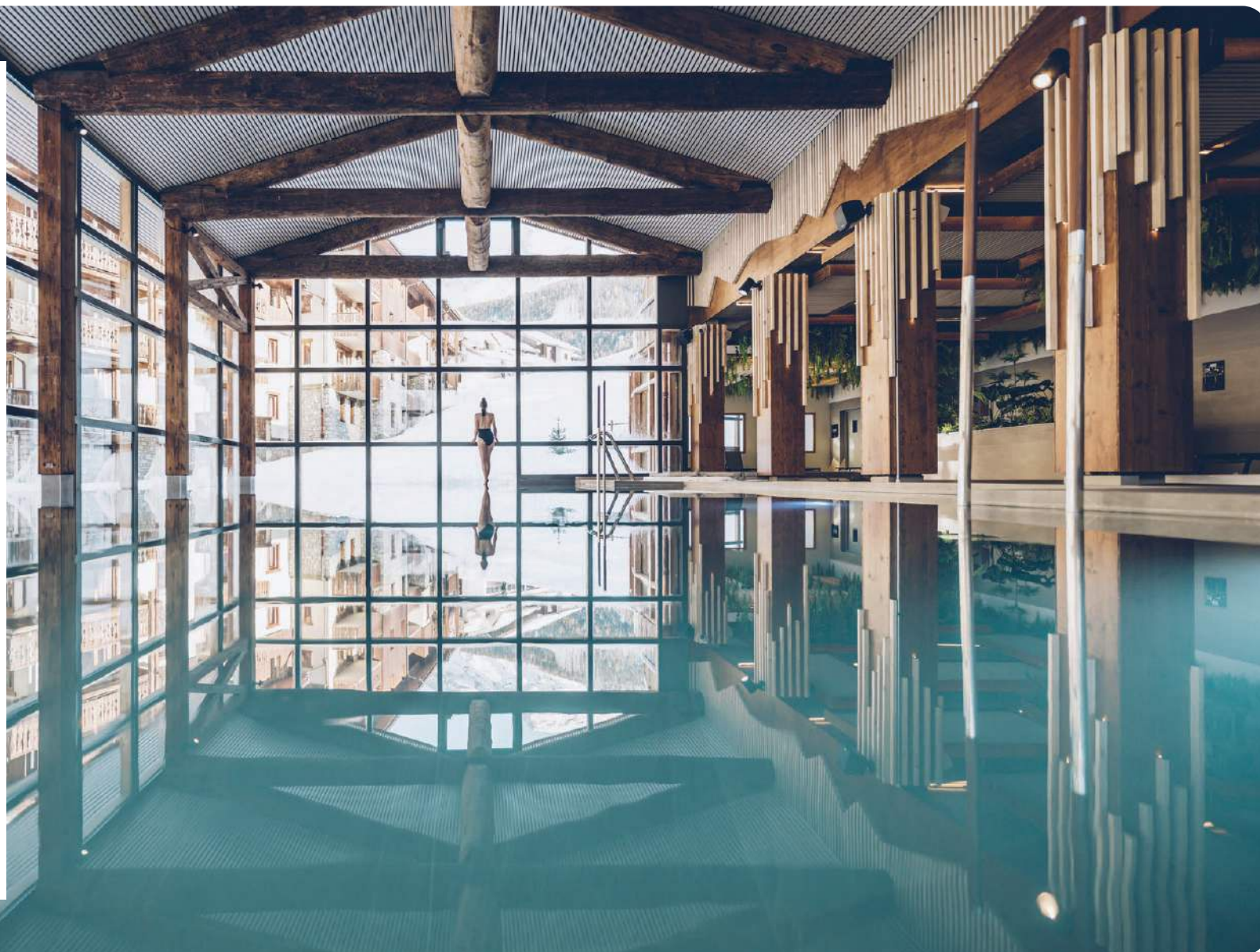
Ideal for holidays as a couple, with family, or with friends, our apartments can accommodate between 2 and 20 people. Most rooms have en-suite bathrooms with hydromassage baths, in cosy interiors designed with high-quality materials, true to the mountain spirit





Nos établissements disposent d'espaces bien-être avec piscine, pataugeoire, saunas, hammams, bains bouillonnants, salle de fitness ainsi qu'un service de soins et de massages en partenariat avec la marque Thalgo.

Our establishments offers a wellness area with a swimming pool, paddling pool, saunas, hammams, hot tubs, a gym room and a range of treatments and massages in partnership with the Thalgo brand.



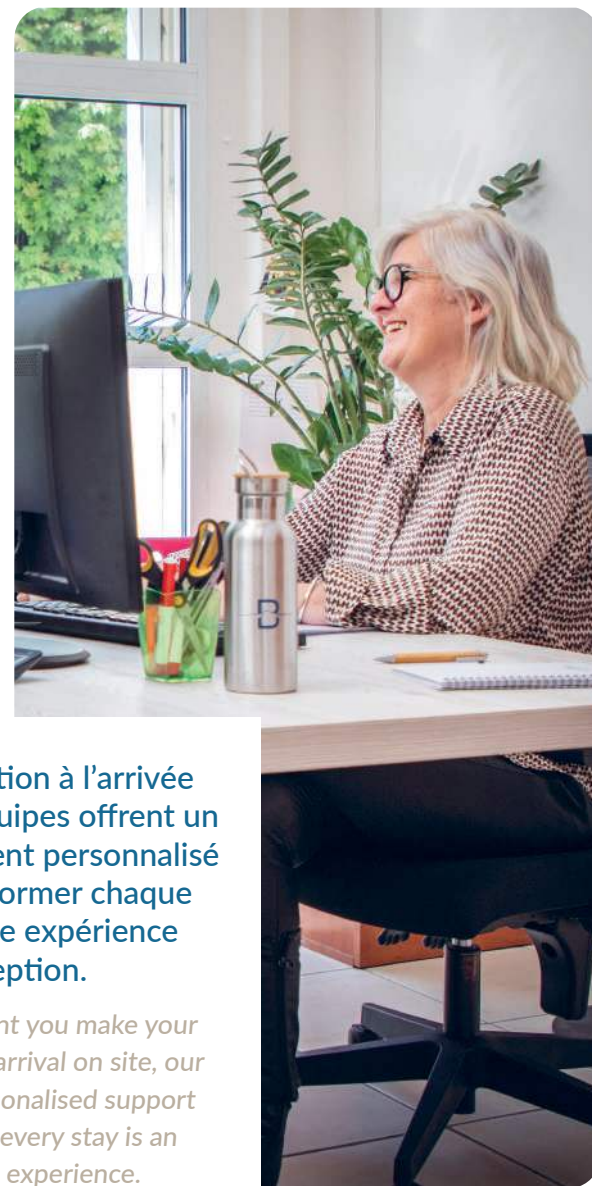
des espaces **bien-être**
wellness areas





un suivi client de **a** à **z**

customer support from A to Z



De la réservation à l'arrivée sur site, nos équipes offrent un accompagnement personnalisé afin de transformer chaque séjour en une expérience d'exception.

From the moment you make your booking to your arrival on site, our teams offer personalised support to ensure that every stay is an exceptional experience.

Pour répondre à la diversité des attentes, nous proposons différentes gammes d'hébergements – résidences de tourisme 3 à 5 étoiles et hôtel 4 étoiles – accompagnés d'un large choix de services complémentaires permettant à chacun de composer son séjour idéal.

In order to meet a wide range of expectations, we offer various types of accommodation – 3- to 5-star tourist residences and 3- and 4-star hotels – accompanied by a wide choice of additional services, allowing everyone to create their ideal holiday.



des vacances **sur-mesure**

tailor-made holidays





un développement
sustainable development

eco-responsable



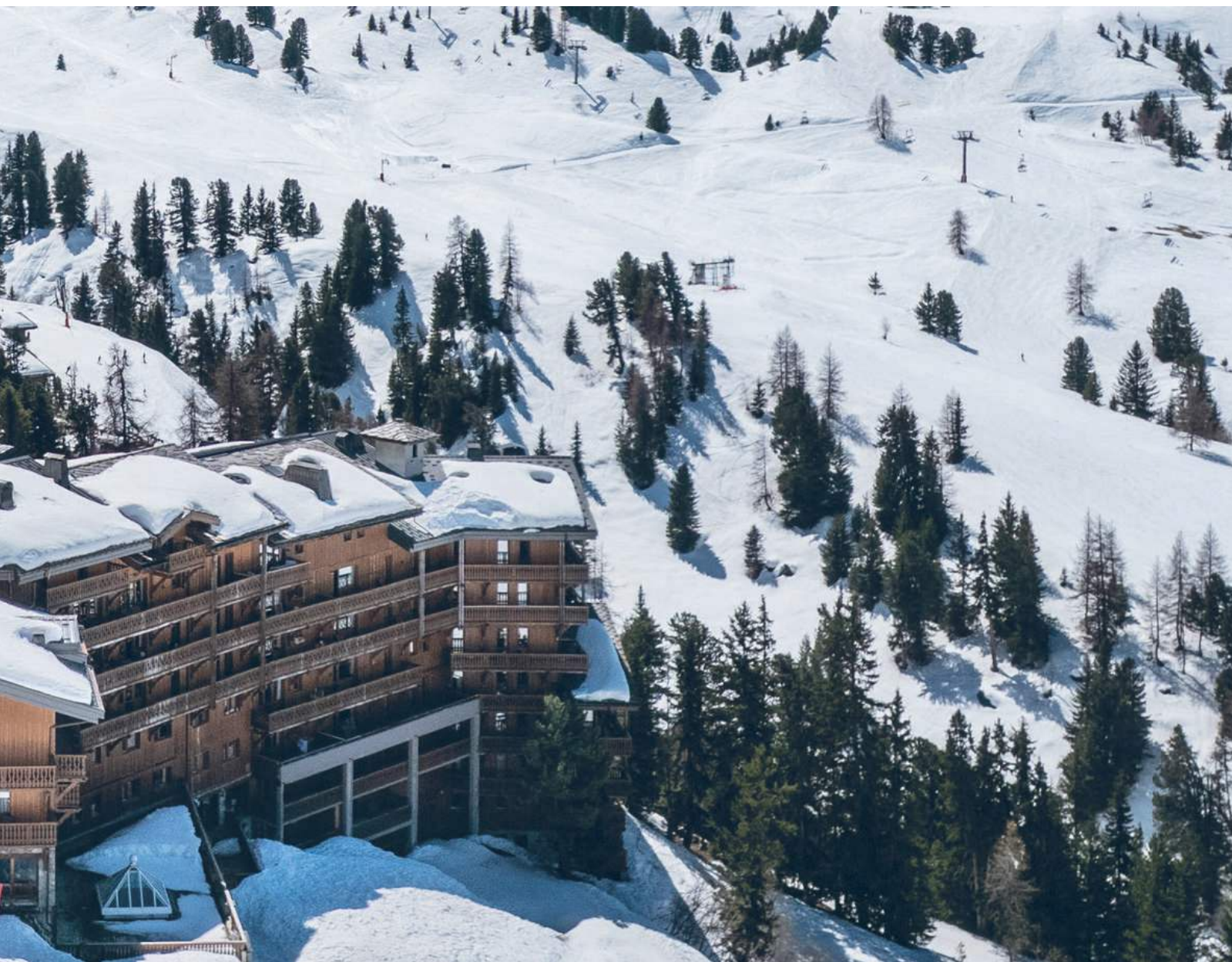
Clef Verte

Premier label international de tourisme durable, *Clef Verte* distingue les hébergements engagés dans une gestion responsable de l'eau, de l'énergie, des déchets et de la biodiversité. Choisir un établissement labellisé *Clef Verte*, c'est allier confort, qualité et respect de l'environnement.

The first international sustainable tourism label, Green Key recognises accommodation providers committed to responsible management of water, energy, waste and biodiversity. Choosing a Green Key-certified establishment means combining comfort, quality and respect for the environment.

Implantés au sein d'environnements naturels préservés, nous sommes engagés pour un tourisme responsable au travers de chalets éco-conçus ou éco-rénovés. Depuis 2024, cette ambition se traduit aussi par notre volonté d'obtenir la labellisation « Clef Verte » pour l'ensemble de nos établissements.

Located in unspoiled natural environments, we are committed to responsible tourism through eco-designed or eco-renovated chalets. Since 2024, this ambition has also been reflected in our desire to obtain the "Green Key" certification for all of our establishments.




LES BALCONS
RÉSIDENCES - CHALETs - HÔTELS - SPA
Go Green!



Optimisation des déchets Waste optimisation



Préservation des ressources naturelles et énergétiques
Preservation of natural and energy resources



Priorisation des prestataires locaux et français
Prioritisation of local and French service providers



Contribution au développement local des territoires
Contribution to local development



Sensibilisation de nos équipes et clients sur les éco-gestes Raising awareness among our teams and customers about eco-friendly actions

NOS *Offres*

Our offers

STATIONS ET ETABLISSEMENTS —

RESORTS AND ESTABLISHMENTS





— VAL THORENS

. LES BALCONS DE VAL THORENS ****	16
. LES BALCONS PLATINIUM VAL THORENS *****	17
. LE VAL CHAVIERE***	18
. LES SERVICES DISPONIBLES	19

— BELLE PLAGNE

. LES BALCONS DE BELLE PLAGNE ****	22
. LES BALCONS PLATINIUM BELLE PLAGNE *****	23
. LES SERVICES SUR PLACE	24

— VAL CENIS

. LES BALCONS DE VAL CENIS VILLAGE ****	26
. LES BALCONS PLATINIUM VAL CENIS *****	27
. LES BALCONS DE VAL CENIS LE HAUT ***	28
. LES SERVICES DISPONIBLES	29

— LA ROSIERE

. LES BALCONS DE LA ROSIERE ****	35
. LES SERVICES SUR PLACE	36
. HÔTEL ALPARENA **** & SPA	37
. LES SERVICES DE L'HÔTEL	39



VAL THORENS

Station sportive et animée
10 fois nommée "Meilleure
Station du Monde" aux Ski
World Awards.

*A lively, sporty resort that has
been named "World's Best
Resort" ten times at the Ski
World Awards.*



2300m d'altitude
(plus haute station
d'Europe)

*2,300 metres above sea level
(highest resort in Europe)*



Le plus grand domaine
skiabie du monde :

Les 3 Vallées
(600 km de pistes)

*The largest ski area in the
world: Les 3 Vallées
(600 km of slopes)*

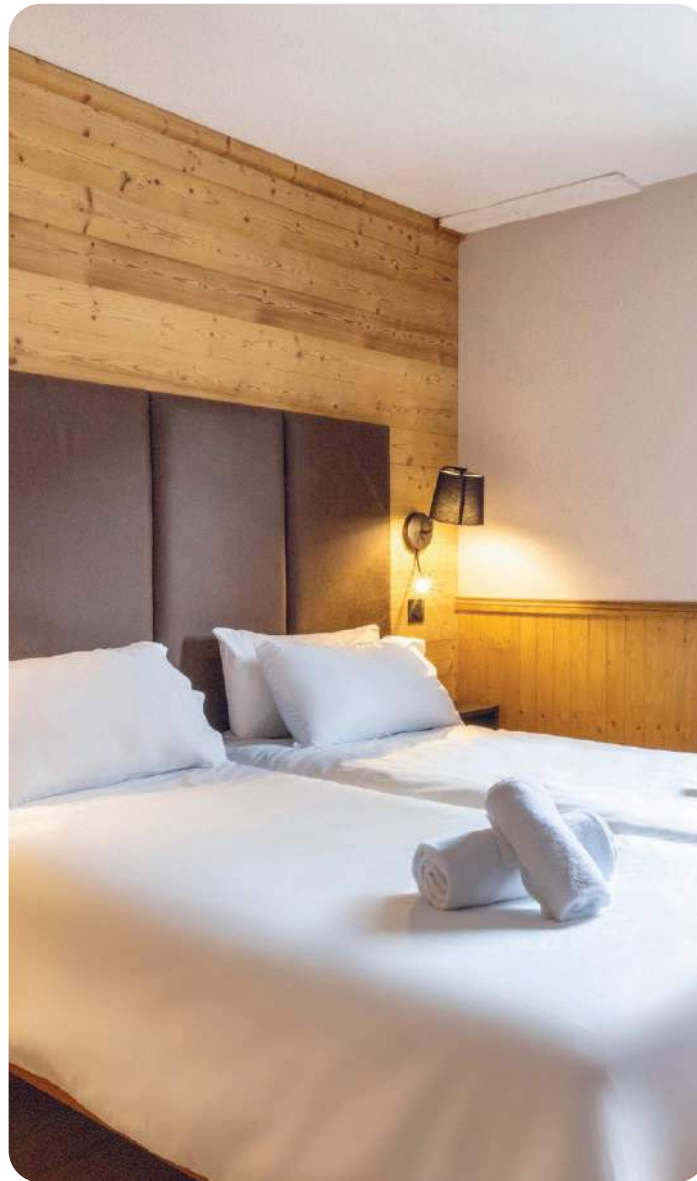


Enneigement
exceptionnel

Exceptional snowfall



Val Thorens



> 6 chalets / + de 100 apt.
more than 100 apt
 > Capacité de 2 à 16 pers
Capacity from 2 to 16 people
 > Résidence située au pied des pistes
Residence located at the bottom of the slopes



Les balcons de val thorens***

Dominant la vallée, au cœur d'un quartier calme et proche de toutes les commodités, cette résidence profite d'un ensoleillement optimal et propose des appartements chaleureux et modernes, récemment rénovés.

Overlooking the valley, in the heart of a quiet neighbourhood close to all amenities, this residence enjoys optimal sunshine and offers cosy, modern apartments that have been recently refurbished.

Les balcons PLATINIUM val thorens ****

Installé sur les hauteurs de Val Thorens, ce chalet propose des appartements haut de gamme aux prestations modernes, avec une vue imprenable sur la station.

Located in the hills above Val Thorens, this chalet offers high-end apartments with modern amenities and breathtaking views of the resort..

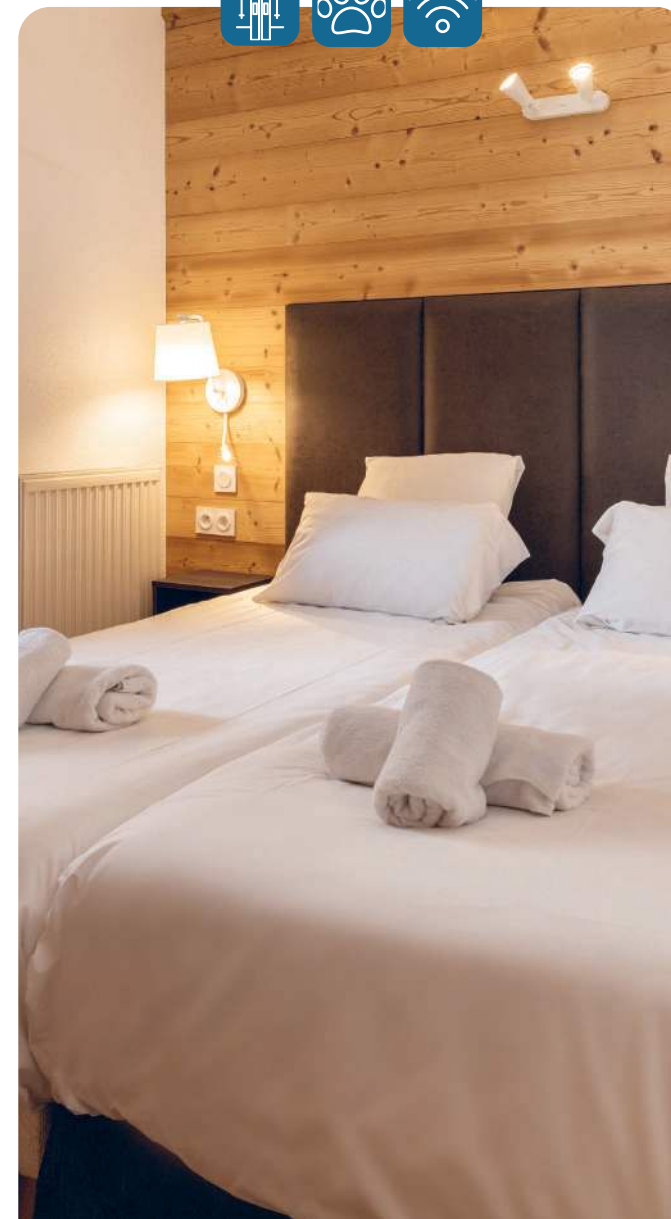

RESIDENCE
— Platinum —
★★★★★



> 1 chalet / 18 apt.
> Capacité de 2 à 14 pers
Capacity from 2 to 14 people
> Résidence située au pied des pistes
Residence located at the foot of the slopes



> 1 chalet / 15 apt.
 > Capacité de 4 à 14 pers
Capacity from 4 to 14 people
 > Accès au spa de la résidence Les Balcons
 (15 min à pieds ou en navette)
Access to the spa at Les Balcons residence (15 minutes on foot or by shuttle bus)



LE VAL CHAVIÈRE***

Située au cœur de Val Thorens, cette résidence, rénovée en 2022, offre des appartements confortables et tout équipés avec un accès direct aux pistes de ski.

Located in the heart of Val Thorens, this residence, renovated in 2022, offers comfortable, fully equipped apartments with direct access to the ski slopes.

Les services disponibles

Available services

Situé au sein de la résidence Les Balcons de Val Thorens****, ce spa comprend piscine, pataugeoire, saunas, hammam, bains à bulles, salle de fitness, ainsi qu'un espace extérieur avec vue sur les sommets. Des soins et massages Thalgo sont également proposés.

Located within the Les Balcons de Val Thorens**** residence, this spa includes a swimming pool, paddling pool, saunas, hammams, whirlpool baths, gym room, and an outdoor area with views of the peaks. Thalgo treatments and massages are also available..





RESTAURANT
L'AUBERGE DES
BALCONS



2 MAGASINS DE SPORT
2 sport shops - **INTERSPORT**



SUPERETTE
Mini market - **SHERPA**

BELLE PLAGNE

Station sportive
et chaleureuse
*Sporty and
welcoming resort*



2050 m
d'altitude
*2,050 metres
above sea level*



Domaine skiable
Paradiski
*(425 km de piste)
Ski area Paradiski
(425 km of slopes)*



Domaine varié
Varied ski domain



LA PLAGNE
Paradiski



> 3 chalets / 80 apt.
 > Capacité de 2 à 20 pers
Capacity from 2 to 20 people
 > Résidence située au pied des pistes
Residence located at the bottom of the slopes



Les balcons de belle plagne****

Construite dans un style savoyard authentique, cette résidence entièrement rénovée en 2025 propose des locations de vacances tout confort au pied des pistes de ski.

Built in authentic Savoyard style, this residence which was fully renovated in 2025 offers comfortable holiday rentals at the bottom of the ski slopes.

Les balcons platinum belle plagne ****

Actuellement en cours de construction, cette résidence Platinum viendra enrichir l'offre d'hébergement de Belle Plagne dès 2027 avec 28 appartements haut de gamme, pouvant accueillir de 2 à 12 personnes, alliant confort, modernité et prestations de qualité. La résidence disposera également d'un spa et d'un magasin de sport pour un séjour conjuguant détente et praticité.

Currently under construction, this Platinum Residence will enhance Belle Plagne's accommodation offering from 2027 with 28 high-end apartments, accommodating from 2 to 12 guests and combining comfort, modern design, and premium amenities. The residence will also feature a spa and a sports shop, offering the perfect blend of relaxation and convenience.



RESIDENCE

— Platinum —



Les services sur place *on-site services*



RESTAURANT
LE CHALET



MAGASIN
Ski shop



SPA

Piscine, sauna, bain bouillonnant, salle de fitness, service de soins et massages Thalgo.

Swimming pool, sauna, hot tub, gym room, Thalgo treatments and massages.

VAL CENIS

Station familiale
et authentique
*Family-friendly
and authentic resort*



1450 m
d'altitude
*1,450 metres
above sea level*



Domaine skiable
Val Cenis
(125 km de piste)
*Ski area Val Cenis
(125 km of slopes)*



Environnement
nature
*Environment
nature*



Val Cenis



> 9 chalets / 120 apt.
 > Capacité de 2 à 16 pers
Capacity from 2 to 16 people
 > Accès au spa de la résidence Les Balcons
 Platinum à proximité immédiate
**Access to the spa at Les Balcons Platinum
 residence in the immediate vicinity**



Les balcons de val cenis village***

Située à Val Cenis Lanslevillard, la résidence, composée de 9 chalets typiques, propose des appartements chaleureux avec un accès direct au domaine skiable.

Located in Val Cenis Lanslevillard, the residence, comprising 9 traditional chalets, offers cosy apartments with direct access to the ski area.

Les balcons PLATINIUM val cenis ****

Résidence de standing proposant des appartements spacieux et tout équipés, alliant tradition mauriennaise, confort et élégance, avec spa de 850 m², proche de tous commerces.

Luxury residence offering spacious, fully equipped apartments combining Maurienne tradition, comfort and elegance, with an 850 m² spa, close to all amenities.



RÉSIDENCE

— Platinum —



> 1 chalet / 25 apt.

> Capacité de 2 à 16 pers

Capacity from 2 to 16 people

> Résidence située au pied des pistes

Residence located at the foot of the slopes



> 2 chalet / 50 apt.
 > Capacité de 2 à 14 pers
Capacity from 2 to 14 people
 > Sauna et salle de fitness
Sauna and gym room



Les balcon de val cenis le haut ***

Sur les hauteurs de Val Cenis Lanslevillard, la résidence est idéale pour des vacances en famille ou entre amis, proche des pistes.

Located in the hills above Val Cenis Lanslevillard, the residence is ideal for holidays with family or friends, close to the slopes.

Les services disponibles

Available services



Un espace bien-être* d'exception de 850 m², avec piscine, pataugeoire, saunas (dont un extérieur), hammams, bains bouillonnants, salle de fitness et espaces de soins et massages.

An exceptional 850 m² wellness area* with a swimming pool, paddling pool, saunas (including one outdoors), hammams, hot tub, gym room, and treatment and massage areas.



*Accès réservé aux clients des résidences 4 et 5 étoiles.
*Access restricted to guests staying at 4- and 5-star accommodation.



MAGASIN
SPORT 2000



SUPERETTE
SHERPA

LA ROSIÈRE

Station familiale
et chaleureuse
*Family-friendly
and welcoming resort*



1850 m
d'altitude
*1,850 m
above sea level*



Domaine skiable
Espace San Bernardo
France-Italie
(152 km de pistes)
Ski area
Espace San Bernardo
France-Italy
(152 km of slopes)



Ensoleillement
record
Record sunshine





Les balcons de la rosière***

Au cœur du quartier Les Eucherts à La Rosière, cette résidence propose des appartements spacieux et cosy avec vue sur la vallée de la Tarentaise.

Located in the heart of La Rosière resort, this residence offers spacious and cozy apartments with views of the Tarentaise Valley.



> 9 chalets / 95 apt.
> Capacité de 2 à 16 pers
Capacity from 2 to 16 people
> Accès au spa luxueux de l'Hôtel
Alparena + spa dans la résidence
**Access to the luxurious spa at the Alparena
Hotel + spa in the residence**



SUPERETTE
MINI MARKET
SHERPA



SPA
Hôtel Alparena**** & Spa



MAGASINS
SKI SHOP
· PRÉCISION SKI
· QUIKSILVER



RESTAURANT
ROSA RISTORANTE



hôtel alparena & spa ****

Surplombant la vallée de la Tarentaise face au Mont Pourri, l'Hôtel Alparena**** & Spa propose 58 chambres et suites, deux restaurants, un ski shop et un spa, dans une ambiance chaleureuse.

Overlooking the Tarentaise Valley facing Mont Pourri, Alparena**** Hotel & Spa offers 58 rooms and suites, two restaurants, a ski shop, and a spa, all in a warm and welcoming atmosphere.



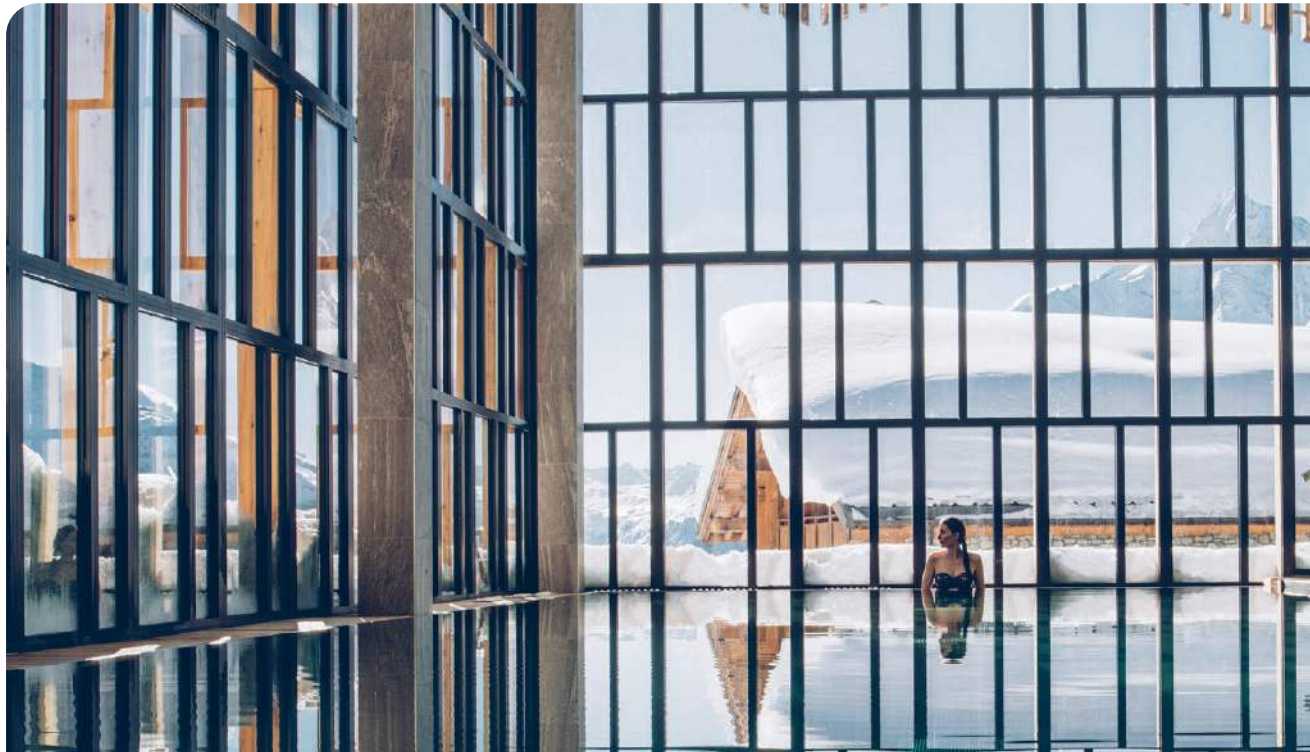
- > 1 chalet / 58 chambres
Rooms
- > 2 restaurants
- > 1 magasin de ski
1 ski shop
- > 1 salle de jeux
1 games room
- > 3 salles de séminaire
3 conference rooms





Les services de l'hôtel

Hotel services



Le spa de 1000m² comprend piscine, pataugeoire, saunas, hammams, bains à bulles en intérieur, ainsi qu'un bain nordique et un sauna en extérieur. Une salle de fitness et un service de soins et massages Thalgo sont également proposés.

The 1,000 m² spa includes a swimming pool, paddling pool, saunas, hammams, indoor hot tubs, as well as an outdoor Nordic bath and sauna. A gym room and Thalgo treatments and massages are also available.





RESTAURANTS

- . ALPAGIO
- . SOLARIO



MAGASIN SKI SHOP PRÉCISION SKI





 www.les-balcons.com

 +33 (0)3 84 86 15 51

 reservation@les-balcons.com

Conception et rédaction : Les Balcons | Photos : Manu Reyboz - Maxime Coquard (Bestjobers) - 1Duvetpour2 - Tim Arnold - Goldie Blondie | Impression : PrintOClock