



LES BALCONS DE LA ROSIÈRE****

120, Rue de L'Averne
Les Eucherts – LA ROSIÈRE
73700 MONTVALEZAN - FRANCE
+33 (0)4 79 04 31 50
larosiere@les-balcons.com



HORAIRES RÉCEPTION

8h-12h / 16h-20h

le samedi : 8h-12h / 14h-20h

EN CAS D'ARRIVÉE TARDIVE

Contactez la réception avant 20h.

Les informations se trouveront dans la boîte aux lettres à l'extérieur de la réception.

A L'ARRIVÉE

Les draps et les serviettes sont déposés dans l'appartement (hors couchage salon, ils sont à récupérer à la réception).
Les lits ne sont pas faits.

A SAVOIR

- Check-in à partir de 17h et check-out entre 8h et 10h (en fonction de l'heure de rendez-vous pour l'état des lieux fixé la veille)
- Pour le confort et la sécurité de tous, le nombre maximal d'occupants ne doit en aucun cas être dépassé
- Un enfant à partir de 24 mois est considéré comme un occupant à part entière. Au-delà de la capacité maximum et pour le confort de tous, il ne sera accepté qu'un maximum de deux bébés de 0-24 mois par appartement.

AVANT DE PARTIR

- Vider le lave-vaisselle et les poubelles
- Nettoyer le four, le réfrigérateur et l'électroménager
- Défaire les lits et mettre le linge de lit et de toilette dans les sacs fournis.

Un supplément ménage pourra être appliqué si l'appartement n'est pas rendu dans un état correct.

COMPRIS DANS LA LOCATION

- Draps et linge de toilette (serviettes et tapis de bain) déposés dans l'appartement . Le linge de maison pour les couchages séjour sont à récupérer à la réception
- Ménage fin de séjour (sauf poubelles & cuisine)
- Kit de produits d'entretien (éponge, lavette, pastilles lave vaisselle, sacs poubelle, liquide vaisselle, dégraissant multi-usages)
- Wifi haut débit & télévision avec chaînes internationales
- Cuisine équipée de four, micro-ondes, frigo-congélateur lave vaisselle, plaques vitrocéramiques, cafetière électrique à filtre, bouilloire, grille pain
- Bois pour le poêle en libre service
- Bagagerie accessible le samedi

LE PRÊT DE MATÉRIEL (sur demande, stock limité)

- Puériculture : lit et matelas bébé (prévoir drap), chaise haute, réhausseur (sur demande lors de la réservation de l'hébergement)
- Planche et fer à repasser
- Appareils à raclette, fondue et crêpes
- Mixeurs ...

Horaires donnés à titre indicatif et susceptibles d'être modifiés en cours de saison



LES BALCONS
DE LA ROSIÈRE
RÉSIDENCE ****

LE SPA LES BALCONS (réservé aux clients de la résidence)

Tél. +33 (0)4 79 23 18 44 - Chalet 3

Horaires définis ultérieurement

Sauna, hammam, bain bouillonnant, transats

Accessible à partir de 16 ans - Serviettes fournies

L'espace est limité à 20 personnes

LE SPA DE L'HÔTEL ALPARENA - Tél. +33 (0)4 79 22 42 69

HORAIRES POUR LES CLIENTS DE LA RÉSIDENCE : 10h-12h / 15h-20h

(fermé les mercredis matins & samedis matins) - réservé aux adultes de 19h à 20h

L'espace bien-être comprend (accès libre - serviettes fournies)

- Piscine intérieure (6m/14m. Prof. 1m22) avec pataugeoire.

Les enfants de -16 ans sont les bienvenus, sous la surveillance d'un adulte

- Saunas et hammams (réservés aux +16 ans)

- Bains à bulles (réservés aux +16 ans)

- Salle de fitness : vélos, tapis, haltères, appareils de musculation, rameurs (réservée aux +16 ans)

- Espace soins / massages Thalgo et bar à ongles (payants et sur réservation) (les enfants doivent être accompagnés d'un adulte)

Ces restrictions répondent à des normes de sécurité et de bien-être afin de garantir la meilleure expérience pour tous.



LE SPA
ALPARENA

*A ne pas manquer ! le Pack
Romantique Duo*

2 massages de 50 mn au choix (hors signature), privatisation du sauna et du bain japonais extérieurs pendant 30 min, 2 coupes de crémant servies au coucher de soleil et dîner du jour au restaurant ALPAGIO.

LES COÛTS SUPPLÉMENTAIRES à régler sur place ou à la réservation

- Animal : 12€/nuit, dans la limite de deux animaux (chien/chat) par appartement (forfait de 84€ à partir de 7 nuits)

- Garage couvert de la résidence avec lecture optique de la plaque (hauteur max. 1m90) à partir de 5€/nuit (Pré-réservation obligatoire). Il est indispensable de communiquer l'immatriculation de véhicule avant l'arrivée. La réservation du parking s'effectue obligatoirement pour toute la durée du séjour.

- Possibilité de recharger les voitures électriques via WallBox (3 bornes de 11kWh - payant) à l'Hôtel Alparena.

L'immatriculation du véhicule doit être préalablement enregistrée à la réception de l'Hôtel

- Kit supplémentaire de linge de toilette ou de draps : 8€/kit

- Kit de produits d'entretien supplémentaire : 6€ (sur place)

- Perte de clé : 50€

- Taxe de séjour : 2.86€/nuit/pers de +18 ans (sous réserve de modification par la commune)

- Caution : 500€ restituée après l'état des lieux (application Les Balcons, empreinte VISA/MASTER, chèque, espèces)

LES COMMERCES SUR PLACE

- Épicerie SHERPA - Tél. +33 (0)4 79 23 18 39 - 7j/7 de 7h30-12h30 / 16h-19h

- Magasin Surf Ski shop / Quiksilver- Tél. +33 (0)4 79 23 18 40

- Laverie : à 15mn à pied dans le village



Afin de faciliter les démarches administratives, veuillez communiquer les informations suivantes :

. le nom et le prénom de chaque occupant

. la date de naissance des enfants pour l'exonération de la taxe de séjour

. le numéro de téléphone et/ou l'adresse e-mail de l'occupant principal. Ces informations sont nécessaires pour contacter le client en cas d'arrivée tardive. L'adresse e-mail permet également d'effectuer l'enregistrement en ligne et de pré autoriser le dépôt de garantie de l'appartement.

Avant l'arrivée, nous recommandons vivement de réaliser l'enregistrement en ligne (check in) via l'application Les Balcons qui doit être préalablement téléchargée. L'utilisation de l'application permet de limiter la pré-autorisation à 1€, temporairement bloqué, au lieu du montant total usuel du dépôt de garantie. Le montant réel du dépôt ne sera débité qu'au moment du départ, en cas de frais de remplacement, de nettoyage ou de services supplémentaires non réglés.



LES BALCONS
DE LA ROSIÈRE
RÉSIDENCE ****